リフォームマンション
予約制見学会開催

3物件同時見学会

中心市街地・新町エリア　人気のリフォームマンション

歴史と利便が調和する新町エリア。
上質な住環境と快適な暮らしを、
ぜひ現地でご体感ください。

予約制見学会

ご予約受付中

お客様の都合に合わせてご案内いたします。
お気軽にご予約ください。

ユアマンション ネクステージ
古城堀端公園 201号

リフォーム済　ペットOK
平置駐車場

4LDK / 90.55㎡
2,949万円

市電
「蔚山町」電停
徒歩 4 分

目の前が
古城堀端公園

- 所在地／熊本市中央区新町一丁目2番3-201号
- 交通／市電「蔚山町」電停 徒歩4分
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 2階部分
- 築年月／2000年11月（築25年）　■総戸数／68戸
- 管理費／月額8,600円　■修繕積立金／月額12,700円
- 駐車場使用料／13,000円（敷地内平置区画）
- 専有面積／90.55㎡　■バルコニー面積／9.94㎡
- 現況／空室　■引渡時期／相談
- 管理形態／全部委託　■管理方式／日勤
- 取引態様／仲介　■広告有効期限／ 2026年10月31日

リフォーム内容（2026年7月完了済）
キッチン交換、浴室交換、トイレ交換、洗面台交換、
床フロアタイル上張、クロス全面張替、ハウスクリーニング等

シティライフ新町Ⅱ804号

リフォーム済　ペットOK
平置駐車場

3LDK / 74.02㎡
2,999万円

市電
「新町」電停
徒歩 6 分

敷地内
平置駐車場
使用料無料

- 所在地／熊本市中央区新町四丁目11番3-804号
- 交通／市電「新町」電停 徒歩6分
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 8階部分
- 築年月／2002年6月（築24年）　■総戸数／49戸
- 管理費／月額9,620円　■修繕積立金／月額11,100円
- 駐車場使用料／無料（敷地内平置区画）
- 専有面積／74.02㎡　■バルコニー面積／17.40㎡
- 現況／空室　■引渡時期／相談
- 管理形態／全部委託　■管理方式／日勤
- 取引態様／仲介　■広告有効期限／ 2026年10月31日

リフォーム内容（2026年6月完了済）
キッチン交換、浴室交換、トイレ交換、洗面台交換、
床フロアタイル上張、クロス全面張替、ハウスクリーニング等

エイルヴィラ新町
リーセントステージ 402号

リフォーム済　ペットOK
駐車場機械式

3LDK / 73.52㎡
2,699万円

市電
「蔚山町」電停
徒歩 3 分

敷地内
機械式駐車場
使用料8,000円

- 所在地／熊本市中央区新町三丁目10番22-402号
- 交通／市電「蔚山町」電停 徒歩3分
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建 4階部分
- 築年月／2002年3月（築24年）　■総戸数／48戸
- 管理費／月額5,100円　■修繕積立金／月額14,000円
- 駐車場使用料／8,000円（敷地内機械式区画）
- 専有面積／73.52㎡　■バルコニー面積／23.08㎡
- 現況／空室　■引渡時期／相談
- 管理形態／全部委託　■管理方式／日勤
- 取引態様／仲介　■広告有効期限／ 2026年10月31日

リフォーム内容（2026年8月完了済）
キッチン交換、浴室交換、トイレ交換、洗面台交換、
床フロアタイル上張、建具交換、クロス全面張替、ハウスクリーニング等

※購入される場合は、登記費用、火災保険地震保険料、収入印紙代、仲介手数料等がかかります。

作州不動産株式会社

熊本支店　熊本市中央区安政町８番16号　1階

営業時間／ 10:00～18:00　定休／火曜・水曜

0120-543-855

ご予約・お問い合わせはお気軽にどうぞ

売主による引渡後 2年間の
契約不適合責任付物件